公立学校共済組合関東中央病院

駐車場管理運営事業者公募型プロポーザル公告

令和８年１１月３日

公立学校共済組合関東中央病院では、敷地内駐車場の管理運営業務を行う事業者を、公募型プロポーザル方式により募集します。参加を希望する事業者は、以下の事項及び別紙「駐車場管理運営事業者公募型プロポーザル実施要項」並びに「駐車場管理運営業務仕様書」を確認のうえ、所定の手続きを行ってください。

１　公募の概要

- 業務名：公立学校共済組合関東中央病院　駐車場管理運営業務
- 業務場所：東京都世田谷区上用賀６丁目２５番１号　公立学校共済組合関東中央病院敷地内
- 現在の駐車台数：合計 261 台（来院者用 163 台（身障者スペース・カーシェア含む）、職員用 98 台、その他救急車用駐車場）
- 業務内容：駐車場の管理運営、駐車管制機器等の設置・整備、保守・修繕、利用者対応、工事期間中の案内体制の確保、テニスコートの職員駐車場としての整備提案、病院への収益金納付等。詳細は仕様書による。
- 契約期間：運営管理開始日から５年間
- 選定方法：公募型プロポーザル方式

２　参加資格

本プロポーザルに参加できる者は、実施要項に定める要件をすべて満たす法人とします。主な要件は次のとおりです。

- 令和２年４月１日以降、直近５年間に、300 床以上の病院かつ１施設当たり 200 台以上の駐車が可能な医療機関駐車場について、５施設以上の管理運営実績を有すること。
- 国の競争参加資格（全省庁統一資格）において、「役務の提供等」のＡ・Ｂ・Ｃ等級のいずれかに格付けされていること。
- 法人税、消費税及び地方税を滞納していないこと。
- 地方自治法施行令第 167 条の４に該当しないこと、会社更生法・民事再生法の手続開始申立てをしていないこと、独占禁止法違反や反社会的勢力との関係等の欠格事由に該当しないこと。

※資格要件の詳細は、必ず公募型プロポーザル実施要項を確認してください。

３　公募スケジュール

項目	日時・期限	提出先・方法等
公告・募集要項等の交付開始	令和８年 11 月３日（火）	病院ホームページ等／会計課環境整備係（病院２階）
募集要項等の交付期間	令和８年 11 月３日（火）～13 日（金）17 時まで	会計課環境整備係

参加申込書・応募要件関連資料の提出期間	令和８年 11 月６日（金）～16 日（月）17 時必着	会計課環境整備係へ持参
質問受付期間	令和８年 11 月９日（月）～20 日（金）17 時まで	電子メール（指定様式８）
質問への回答	令和８年 11 月 24 日（火）	電子メール又は病院ホームページで一括回答
企画提案書の提出期限	令和８年 12 月２日（水）17 時必着	会計課環境整備係へ持参
プロポーザル審査会	令和８年 12 月 10 日（木）14 時から 16 時まで（予定）	病院２階 講堂（プレゼンテーション・ヒアリング）

※上記日程は募集スケジュールに基づくものです。変更が生じた場合は、病院ホームページ等でお知らせします。

４　提出書類

（１）参加申込・資格審査書類（令和８年 11 月 16 日（月）まで）

- プロポーザル参加表明書（指定様式１）
- 応募申込書（指定様式２）
- 全省庁統一競争参加有資格証明書類の写し
- 応募資格に関する証明書類（指定様式３）
- 会社案内・概要書（原本１部、コピー５部）
- 直近３期の決算書等（原本１部）
- 法人税及び消費税の納税証明書（その３またはその４等）並びに地方税の納税証明書
- 事業実績を証明する契約書等の写し
- 事務連絡担当者届（指定様式４）
- 取引停止処分誓約書（指定様式 5）
- 談合等不正行為誓約書（指定様式 6）
- 駐車場管理実績表（指定様式７）

（２）企画提案書類（令和８年 12 月２日（水）17 時必着）

- 企画提案書（原本１部、コピー７部、A４判 15～25 ページ程度）
- 提案見積書及び内訳書（納付方式、算定根拠、想定売上、年間及び５年間の納付見込額、標準・高稼働・低稼働等の収益試算を含む）
- 駐車場管制機器の配置レイアウト、機器仕様図及び設置機器・工事金額見積
- 駐車場レイアウト図（一般・職員別の台数及び軽自動車台数を明記）
- 駐車券、ゲートバー等の消耗品リスト及び価格表

- テニスコートを職員駐車場として整備する提案（整備方法、駐車可能台数、工事内容・工程、費用負担、利用・運用方法、安全対策を含む）
- 駐車場整備工事期間中の利用条件及び利用者案内体制に関する提案（工事期間中は駐車場を無料とし、案内要員を常駐させること）

※提出書類は、各提出期限までに会計課環境整備係へ持参してください。提出書類の詳細、指定様式及び提出部数等は実施要項を確認してください。

５　質問の受付

募集内容に関する質問は、令和８年 11 月 20 日（金）17 時までに、指定様式８により電子メールで提出してください。質問への回答は、令和８年 11 月 24 日（火）に電子メール等で一括して行います。

６　審査及び選定

提出された企画提案書並びにプレゼンテーション・ヒアリングの内容を、病院の選定委員会において総合的に評価します。主な評価項目は、運営実績・経営健全性、導入機器の機能・利便性・決済対応、運営管理体制・緊急時対応・災害対応、独自提案・利用者サービス向上策、病院への財務的貢献です。最も評価点数の高い者を優先交渉権者、次点を次点交渉権者として選定します。

７　留意事項

- 提出期限後に到着した書類又は虚偽の記載がある書類は、失格とします。
- 特別な事情なく審査会のプレゼンテーションに遅刻又は欠席した場合は、参加資格を取り消すことがあります。
- 募集要項交付から選考結果公表までの間、病院職員への働きかけ（営業行為等）を行った場合は失格とします。
- 提出書類の差し替え、変更、追加及び返却は認めません。参加に要する費用は、すべて提案者の負担とします。

８　募集要項等の交付・問い合わせ先

〒158-8531　東京都世田谷区上用賀６丁目２５番１号
公立学校共済組合関東中央病院　会計課環境整備係
電話：03-3429-1171　／　FAX：03-3426-0326
電子メール：kankyouseibi@kanto-ctr-hsp.com

以上