



既存 建物番号12
 RC造
 地上1階
 耐火建築物
 H=4.1m 115.08㎡

- 申請建物
- ①: マガレックスセンター棟 H=7.750m 484.92㎡ S造 準耐火建築物
 - ②: 駐輪場1 H=2.185m 41.26㎡ S造 その他建築物
 - ③: 駐輪場2 H=2.185m 41.26㎡ S造 その他建築物
 - ④: 駐輪場3 H=2.185m 36.68㎡ S造 その他建築物
 - ⑤: 駐輪場4 H=2.185m 22.92㎡ S造 その他建築物
 - ⑥: 駐輪場5 H=2.185m 22.92㎡ S造 その他建築物

配置図 S=1/800

※ 図中の数値は「+175」等はKBMからの高さを示す
 ※ 設計GL=KBM+125とする
 ※ 道路斜線検討 容積率200%以下トシ